



## Maison

2 pièces - 53,3 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

560 € CC

réf. AN003363

**CARNOËT (22160)**

▪ Dispo le 06/05/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous propose : A Carnoet (centre village) proche Mairie, Ecole primaire et commerces (Mairie, une Ecole primaire publique, une épicerie, un Bureau de Poste, une crêperie, un bar tabac restaurant et petit marché lundi 16h-19h)**

**Maison à louer 50m2 fraîchement rénovée, petite véranda, entrée, cuisine (neuve) salle à manger, salon salle de bain douche de plain pied**

**Etage : une chambre sous rampant avec coin bureau WC et lavabo**

**Pas de terrain (pas d'entretien)**

**Place de parking devant et grand parking tout proche.**

**Merci de déposer votre dossier avant visite.**

**Référence : AN003363 - Loyer : 560 € - Charges : 0 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

### Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 586,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003363